



# Aestiam Placement Pierre

Rue du Pont de l'Arche

SAINT AVERTIN (37) - Métropole de Tours

Juin  
2022

Ce document ne constitue ni une proposition à l'achat ni un conseil. Les documents réglementaires de la SCPI sont disponibles sur le site internet [www.aestiam.com](http://www.aestiam.com). La SCPI ne bénéficie d'aucune garantie ou de protection du capital et présente donc un risque de perte en capital. La Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts de la SCPI. Les dividendes potentiels ne sont pas garantis. Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs. La responsabilité d'AESTIAM ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base de ces informations.



SAINT AVERTIN  
LIEU



BUREAUX  
TYPOLOGIE



1 612 M<sup>2</sup>  
SURFACE



L'actif possède un emplacement stratégique **au cœur de l'activité économique du secteur et à proximité des grands axes de mobilité** (autoroute, transports en commun, ...).

## Caractéristiques de l'acquisition

Typologie **Bureaux**

Nombre de locataires **3**

Prix d'acquisition **2,7 M€**

Stationnement **44 emplacements**

## Environnement accessibilité

L'immeuble **est situé au sud de l'agglomération tourangelle, le long du Cher et l'A10**, en face du pôle commercial IKEA et en connexion directe avec les grands axes routiers.



AUTOROUTE  
A10  
ACCÈS RAPIDE



GARE ST-PIERRE  
DES-CORPS  
À 10 MN



LIGNES  
2B - 3B - 5A/B  
À PROXIMITÉ

## Les locataires

Les biens sont occupés par plusieurs locataires parmi lesquels des acteurs publics :



LHH



## Le mot du gérant

«Cet immeuble de bureaux est actuellement loué à 3 locataires de qualité et captifs sur l'immeuble, dont **les baux ont été signés ou renouvelés** récemment. L'acquisition de cet immeuble vient renforcer **la présence d'Aestiam Placement Pierre dans les grandes métropoles régionales**, au cœur de secteurs tertiaires établis, présentant un très faible taux de vacance, et concentrant l'activité économique de la région.»

Frédérique FAUCONNIER, Directrice des investissements et des arbitrages