



# Aestiam Placement Pierre

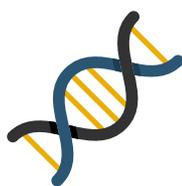
La Chantrerie  
NANTES (44)

Août  
2022

Ce document ne constitue ni une proposition à l'achat ni un conseil. Les documents réglementaires de la SCPI sont disponibles sur le site internet [www.aestiam.com](http://www.aestiam.com). La SCPI ne bénéficie d'aucune garantie ou de protection du capital et présente donc un risque de perte en capital. La Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts de la SCPI. Les dividendes potentiels ne sont pas garantis. Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs. La responsabilité d'AESTIAM ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base de ces informations.



**NANTES**  
LIEU



**ECOLE**  
TYPOLOGIE



**1 960 M<sup>2</sup>**  
SURFACE UTILE



« L'actif se situe au sein du pôle tertiaire de la Chantrerie, qui s'étend sur plus de 70 hectares et abrite des établissements d'enseignement supérieur, des entreprises telles que Generali, Siemens ou Schneider Electric. »

Pierre BALLU, Directeur du fund management.

## Caractéristiques de l'acquisition

Typologie **Bureaux & CINASPIC\***

Nombre de locataires **1**

Prix d'acquisition **3,5 M€**

Stationnement **27 emplacements**

ERP **3ème catégorie**

\*Constructions et Installations Nécessaires Aux Services Publics ou d'Intérêt Collectif

## Environnement accessibilité

Le CAMPUS CESI est situé au Nord-Est de Nantes, **au sein du Parc de la Chantrerie, parc tertiaire identifié accueillant des entreprises de haute technologie et des établissements d'enseignement supérieur.** Le Parc jouit d'une très bonne accessibilité, aussi bien en transports en commun que par l'autoroute A11.



**AUTOROUTE  
A11**  
À 5 MN



**GARE TGV  
NANTES**  
À 20 MN



**LIGNES  
C6 - E5**  
À 2 MN À PIED

## Le locataire

L'actif est actuellement loué par le CESI, l'une des 204 écoles d'ingénieurs françaises accréditées à délivrer un diplôme d'ingénieur. En 2020, 26 000 étudiants, alternants et salariés dont 20 000 alternants et près de 12 000 apprentis, ont été formés au sein des différents campus de l'école.



**CAMPUS  
D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR  
ET DE FORMATION PROFESSIONNELLE**

## Le mot du gérant

« Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'Aestiam Placement Pierre qui fait de l'enseignement un axe de diversification avec déjà plusieurs acquisitions de ce type à son actif, telles que l'école AMOS à Lille ou l'immeuble Euclide à Marseille. »

Frédérique FAUCONNIER, Directrice des investissements et des arbitrages