



Aestiam Placement Pierre

Rue Bonté Pollet
LILLE (59)

23
septembre
2021



LILLE

LIEU



ÉCOLE

TYPOLOGIE



1 124 M²

SURFACE

Caractéristiques de l'acquisition

Typologie du bien immobilier **Enseignement**

Bail **12 ans dont 9 fermes**

Nombre de locataires **1**

Prix d'acquisition **3,1 M€**

Catégorie **ERP 4**

Nature du bien **2 plateaux - 2^{ème} et 3^{ème} étage**



AMOS se situe **dans le centre-ville de Lille, à proximité du métro (M2 - Port de Lille) et des Vel'Lille.**

Environnement accessibilité

Situé dans le quartier Vauban-Esquermes à l'ouest de Lille, l'actif se trouve entre la Citadelle de Lille et le port de Lille. Il se situe à 10 mn du centre-ville en métro L2 et donne sur le Boulevard de la Moselle.



**AUTOROUTE
A1**
À 5 KM



**L2 - PORT
DE LILLE**
À 5 MN À PIED



**GARE SNCF
EURAILLE**
À 15 MN EN VOITURE



**AÉROPORT DE
LILLE-LESQUIN**
À 5 KM

Le locataire

AMOS est une école de commerce spécialisée dans le Sport Management. **AMOS SPORT BUSINESS SCHOOL**
AMOS résulte d'un projet pédagogique axé sur la professionnalisation et propose des formations en alternance avec des entreprises partenaires. L'école propose une dimension internationale dispensée par des professionnels et experts du sport business, avec des spécialisations en marketing, événementiel ou entrepreneuriat. AMOS possède 13 campus dont 1 à Londres.

Le mot du gérant

« Cette acquisition au sein de la métropole lilloise qui est très prisée par les étudiants, répond parfaitement à la feuille de route d'Aestiam Placement Pierre de recentrer son patrimoine au cœur des grandes métropoles régionales tout en privilégiant desserte et proximité de services (complexe sportif, commerces, transports, ...). La classification du bien « Etablissement Recevant du Public » de catégorie 4 constitue également une opportunité rare et très prisée en centre-ville. La SCPI va améliorer la durée résiduelle de ses baux en intégrant cet actif sécurisé sur 9 ans avec un acteur implanté dans toute la France. »

Alexandre CLAUDET, Président