



AESTIAM vient d'acquérir pour le compte de sa SCPI Piervenues un ensemble commercial, au sein du plus important hub commercial de Montargis (45).

AESTIAM annonce l'acquisition d'un nouvel ensemble commercial à Amilly, dans l'agglomération de Montargis, pour le compte de la SCPI Aestiam Piervenues pour un montant de 8,8M€ Acte en mains.

L'ensemble commercial occupe une position stratégique à proximité immédiate du Leclerc d'Amilly au sein d'une zone comprenant deux hypermarchés (Leclerc Montargis, CC Géant Casino Amilly) et 150 emplacements commerciaux dont des enseignes nationales à forte notoriété telles que Décathlon, Bricoman, Maisons du Monde, Action, Lapeyre, Aubert ou encore But.

Desservi par deux axes structurants - la nationale 7 menant à Paris et la N60 reliant Orléans et Sens - le retail park, d'une surface de plus de 5 000 m² ainsi que 120 places de parking, bénéficie d'un flux de véhicules important. Une position stratégique qui a permis à Amilly de développer la zone industrielle et commerciale la plus dynamique et captive entre Orléans et Sens. L'ensemble est Intégralement loué à des enseignes nationales de premier plan telles que Centrakor, Easycash, Naturéo, CASA et La Grande Récré.

« L'acquisition de cet ensemble commercial permet à la SCPI Pierrevenues de poursuivre sa stratégie de diversification en prenant position sur des actifs résilients au cœur des territoires, dans des zones commerciales très captives, ne présentant pas de vacance et bénéficiant de zones de chalandise étendues » déclare Frédérique FAUCONNIER, Directrice des investissements chez AESTIAM.

A propos de la SCPI Pierrevenues

Créée en 1988, la SCPI Pierrevenues est une SCPI de rendement à capital variable. SCPI diversifiée, elle possède un patrimoine immobilier de qualité générateur de rendement de près de 80 actifs répartis de façon équilibrée sur l'ensemble du territoire français. La SCPI Pierrevenues est une SCPI dédiée à un contrat d'assurance-vie détenu par le groupe AVIVA. La SCPI compte plus de 200 associés et une capitalisation de 210 millions d'euros, pour une surface investie de plus de 62 000 m². Sa distribution de dividendes est trimestrielle.

A propos d'AESTIAM

AESTIAM est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers. Forte d'une expertise de plus de 30 ans et composée d'une équipe de 40 professionnels expérimentés, AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Fund Management, Asset Management et Property Management). AESTIAM gère aujourd'hui 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par 18 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) pour un total de plus de 430 000 m². Plus d'informations sur www.aestiam.com

Contacts Presse :

AESTIAM - Melissende Debarge - melissende.debarge@aestiam.com - 06 65 59 04 12

Agence AELIUM - Valentine Boivin - vboivin@aelium.fr - 06 27 20 39 49

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, un conseil personnalisé, ni une offre ou une sollicitation d'investir. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur aestiam.com. Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures. Investir en parts de SCPI comporte des risques : un risque de perte en capital, un risque de liquidité, un risque immobilier, un risque de gestion discrétionnaire, un risque de rendement, un risque de durabilité. Le capital investi n'est pas garanti.

