



**AESTIAM vient d'acquérir pour le compte de sa SCPI Pierrevenus deux ensembles commerciaux dans le bassin annécien, à Epagny, d'une surface totale de 4 000 m<sup>2</sup>.**

Cet ensemble commercial est loué à 6 locataires opérant dans les secteurs de l'équipement de la personne et de la maison, à l'image de Chaussea, Quadro, Devred, Vib's ou encore Grand Optical.

Annecy, préfecture de Haute Savoie, est par son agglomération le premier pôle économique du département avec son centre commercial Auchan à Epagny. Localisé à proximité de Genève et d'Aix-les-Bains, le centre bénéficie d'une position centrale remarquable sur un bassin de population à très fort pouvoir d'achat. Ce centre commercial est le plus grand et le plus attractif du secteur Annécien avec plus de 160 enseignes et 5 millions de visiteurs par an.

« L'acquisition de ces deux ensembles commerciaux permet à la SCPI Pierrevenus de poursuivre sa stratégie de diversification en commerces de périphérie en prenant position au cœur d'une zone commerciale majeure, leader de son agglomération. Ces actifs, encore sous garantie dommage ouvrage, bénéficient d'une identité architecturale unique sur la zone, visible depuis la départementale RD 1508, qui relie Annecy. Ces deux ensembles sont intégralement loués à des enseignes nationales de premier plan, captives sur la zone, dont certaines comme Chaussea, l'un des principaux locataires ou Devred, viennent de renouveler leur engagement. » a déclaré Frédérique FAUCONNIER, Directrice des Investissements et des Arbitrages chez AESTIAM.

**A propos de la SCPI PIERREVENUS**

Créée en 1988, la SCPI Pierrevenus est une SCPI de rendement à capital variable. SCPI diversifiée, elle possède un patrimoine immobilier de qualité générateur de rendement de près de 80 actifs répartis de façon équilibrée sur l'ensemble du territoire français. La SCPI Pierrevenus est une SCPI dédiée à un contrat d'assurance-vie détenu par le groupe AVIVA. La SCPI compte plus de 200 associés et une capitalisation de 210 millions d'euros, pour une surface investie de plus de 62 000 m<sup>2</sup>. Sa distribution de dividendes est trimestrielle.

**A propos d'AESTIAM :**

AESTIAM gère 5 SCPI de rendement représentant une capitalisation de près de 1,2 Milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par près de 20 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux et commerces) de près de 500 000 m<sup>2</sup>. AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Asset et Property Management). Au total l'équipe est composée de 40 professionnels expérimentés.

**Contacts Presse :**

Bruno Pauly – [bruno.pauly@aestiam.com](mailto:bruno.pauly@aestiam.com) – 01 55 52 53 06

Mélessende Debarge - [melissende.debarge@aestiam.com](mailto:melissende.debarge@aestiam.com) - 06 65 59 04 12