



AESTIAM vient d'acquérir pour le compte de sa SCPI Aestiam Placement Pierre l'immeuble de bureaux « Equinoxe », à Saint-Avertin, dans la métropole de Tours (37).

AESTIAM annonce l'acquisition d'un nouvel immeuble de bureaux à Saint-Avertin pour le compte de la SCPI Aestiam Placement Pierre pour un montant d'environ 2,7M€ HD.

L'immeuble de bureaux « Equinoxe », d'une surface locative de 1 612 m² est situé au sud de l'agglomération tourangelle, le long du Cher et de l'A10, en face du pôle commercial IKEA et en connexion directe avec les grands axes routiers. L'immeuble, construit en 1996, est intégralement loué à 3 locataires de qualité et captifs sur l'immeuble tels que l'Agence Som Val de Loire - Groupe ORTEC, intégrateur international de solutions de construction et d'ingénierie, LLH, société de conseil en ressources humaines et TDF, société de télécommunications sans fil.

« **Cet immeuble de bureaux est actuellement loué à 3 locataires** dont les baux ont été signés ou renouvelés récemment. L'acquisition de cet immeuble vient renforcer la présence d'Aestiam Placement Pierre dans les grandes métropoles régionales, au coeur de secteurs tertiaires établis, présentant un très faible taux de vacance, et concentrant l'activité économique de la région. » déclare Frédérique FAUCONNIER, Directrice des investissements chez AESTIAM.

La transaction a été réalisée par BNP Paribas Real Estate.

A propos de la SCPI Aestiam Placement Pierre

Créée en 1986, la SCPI de rendement Aestiam Placement Pierre est issue du regroupement en 2015 de trois SCPI d'immobilier d'entreprise. La SCPI Aestiam Placement Pierre répond parfaitement aux attentes et aux besoins des différentes entreprises françaises tant par sa diversification sectorielle que par la surface moyenne modérée de son patrimoine. SCPI à Capital variable Aestiam Placement Pierre regroupe près de 8 500 associés et une capitalisation de plus de 372 millions d'euros, pour une surface investie de plus de 164 000 m². Sa distribution de dividendes est trimestrielle.

A propos d'AESTIAM :

AESTIAM est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers. Forte d'une expertise de plus de 30 ans et composée d'une équipe de 40 professionnels expérimentés, AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Fund Management, Asset Management, Property Management). AESTIAM gère aujourd'hui 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par 18 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) pour un total de plus de 430 000 m². Plus d'informations sur www.aestiam.com

Contacts Presse :

AESTIAM - Melissende Debarge - melissende.debarge@aestiam.com - 06 65 59 0412

Agence AELIUM - Valentine Boivin - vboivin@aelium.fr - 06 27 20 39 49

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, un conseil personnalisé, ni une offre ou une sollicitation d'investir. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur aestiam.com. Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures. Investir en parts de SCPI comporte des risques : un risque de perte en capital, un risque de liquidité, un risque immobilier, un risque de gestion discrétionnaire, un risque de rendement, un risque de durabilité. Le capital investi n'est pas garanti.

