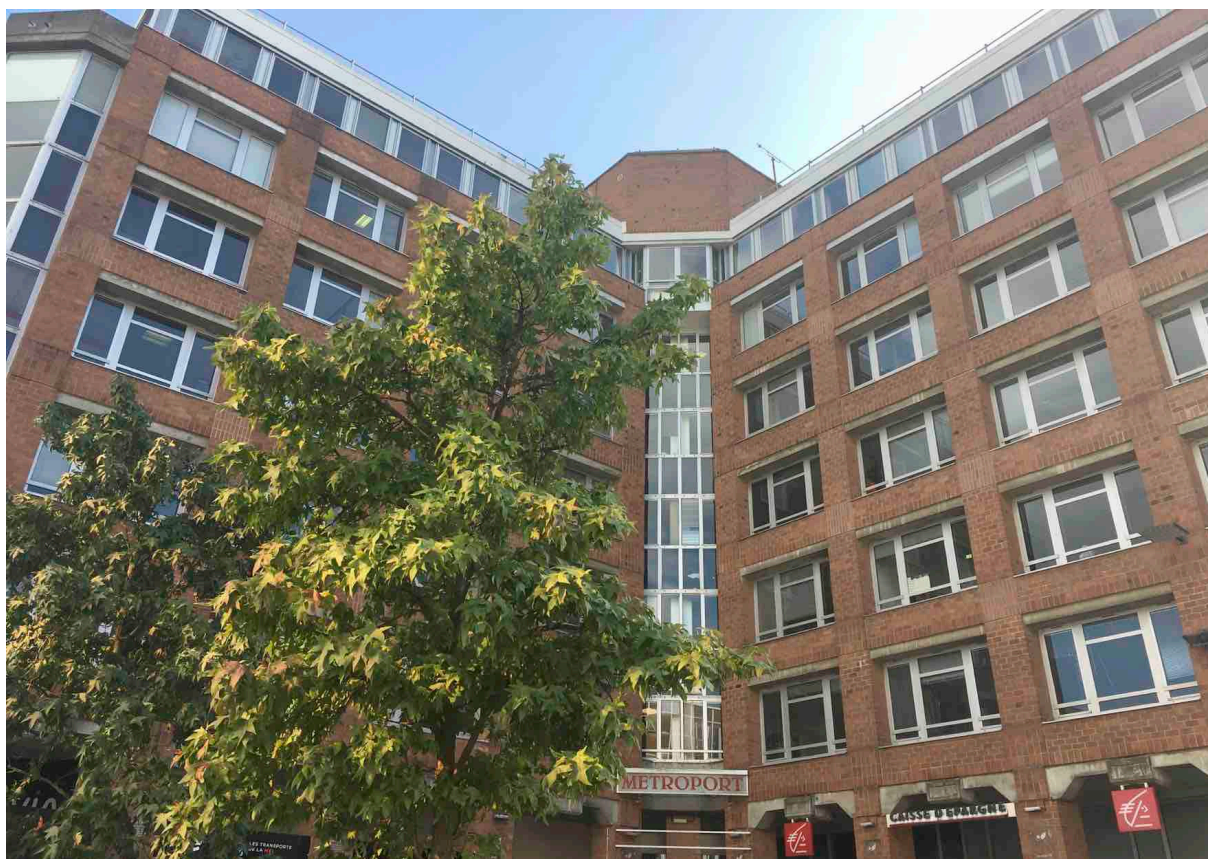


Communiqué de presse

Paris, le 22 décembre 2021



AESTIAM vient d'acquérir pour le compte de sa SCPI Aestiam Placement Pierre divers lots de copropriété de bureaux et de commerces d'une surface carrez de 2 065 m² dans l'immeuble Métroport situé dans le centre-ville de Villeneuve d'Ascq (59650).

L'immeuble est situé en face de l'hôtel de ville au pied du métro permettant de rejoindre le centre-ville de Lille en 10 mn, dans un environnement mixant logements, commerces, bureaux, équipements culturels et de loisirs (stade Pierre Mauroy) et jouxtant une vaste zone commerciale (Heron Parc) organisée autour du centre commercial Auchan V2, l'un des plus grands centres du Nord de la France. Le secteur est en pleine mutation avec l'arrivée de nombreux sièges sociaux (Eiffage, Kiabi, Anios, Agapes...)

« Ces biens sont actuellement loués à 5 locataires relevant majoritairement du secteur public dont certains sont historiquement présents dans l'immeuble et dont les baux ont été signés ou renouvelés récemment. AESTIAM, au travers de sa SCPI Aestiam Placement Pierre et d'un autre fond géré, est déjà propriétaire de nombreux lots de copropriété dans cet ensemble immobilier. Avec l'acquisition de ces biens, la totalité de l'immeuble est détenue par des SCPI gérées par AESTIAM qui peut désormais envisager une stratégie de repositionnement visant les objectifs du décret tertiaire et une valorisation à terme de cet actif » précise Frédérique FAUCONNIER, Directrice des investissements et des arbitrages.

L'acquéreur était représenté par LEXFAIR.

La transaction a été réalisée par ARTHUR LOYD Investissement.

A propos de le SCPI Aestiam Placement Pierre

Créée en 1986, la SCPI de rendement Aestiam Placement Pierre est issue du regroupement en 2015 de trois SCPI d'immobilier d'entreprise.

La SCPI Aestiam Placement Pierre répond parfaitement aux attentes et aux besoins des différentes entreprises françaises tant par sa diversification sectorielle que par la surface moyenne modérée de son patrimoine.

SCPI à Capital variable Aestiam Placement Pierre regroupe près de 8 500 associés et une capitalisation de plus de 372 millions d'euros, pour une surface investie de plus de 164 000 m². Sa distribution de dividendes est trimestrielle.

A propos d'AESTIAM :

AESTIAM gère 5 SCPI de rendement représentant une capitalisation de près de 1,2 Milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par près de 19 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux et commerces) de près de 500 000 m². AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Asset et Property Management). Au total l'équipe est composée de 37 professionnels expérimentés.

Retrouvez l'ensemble de la documentation sur le site www.aestiam.com

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur www.aestiam.com

Contacts Presse :

AESTIAM – Monica Da Costa – monica.dacosta@aestiam.com – 01 55 52 53 06

Agence NewCap – Nicolas Merigeau – nmerigeau@newcap.fr – 01 44 71 94 98