

Référencement de la SCPI Aestiam Placement Pierre dans les contrats d'assurance-vie et d'épargne retraite Generali



AESTIAM a le plaisir d'annoncer le référencement de sa SCPI **Aestiam Placement Pierre** via les contrats Generali suivants :

- **Himalia**
- **Octuor**
- **Le plan d'épargne retraite PER Generali Patrimoine**

Créée en 1986, la SCPI Aestiam Placement Pierre est une SCPI diversifiée de bureaux, tournée vers les PME-ETI. Avec une capitalisation de 376 M€, un taux de distribution 2021 de 5,01% et un TRI à 20 ans à 11,90%, Aestiam Placement Pierre est une **SCPI patrimoniale** et ce, pour plusieurs raisons :

- Une SCPI **diversifiée** : des actifs détenus en France (88%) dont 18% dans le centre de Paris et en Zone Euro (12%)
- Une SCPI **mutualisée** : 161 biens pour 293 locataires, ce qui permet de réduire le risque locataire
- Une gestion **active** : arbitrage des actifs pas ou peu contributeurs à la performance
- Une gestion **opportuniste** : sélection fine des actifs à acquérir et des locataires (ex. l'enseignement supérieur privé)

L'expertise de l'équipe de gestion et la stratégie d'investissement positionnée sur les bureaux d'une surface moyenne de 1 100 m², au cœur des grandes métropoles françaises et intégrant des critères de mixité (proximité des transports et services) lui permettent de maintenir des fondamentaux solides.

Pourquoi faire le choix de référencer Aestiam Placement Pierre chez Generali ?

Les SCPI sont de plus en plus présentes en tant qu'Unités de Compte au sein des allocations des contrats d'assurance vie en raison du couple rendement/risque favorable que cela représente. De fait, loger une SCPI dans un contrat d'assurance-vie permet à l'épargnant de bénéficier des atouts des SCPI – **performance, mutualisation et diversification** – avec ceux de l'assurance-vie qui offrent aux épargnants une enveloppe fiscale avantageuse. Notre partenariat avec Generali permet ainsi de répondre au souhait de nos partenaires CGP : proposer les SCPI AESTIAM dans le cadre de contrats d'assurance-vie et apporter ainsi une solution complémentaire au panel des possibilités de souscription.

Alexandre Claudet, Président d'AESTIAM, déclare : « Nous sommes heureux de ce partenariat avec Generali qui va permettre aux CGP de proposer Aestiam Placement Pierre, notre SCPI de bureaux tournée vers les PME, au sein de contrats aux caractéristiques très compétitives. La relation de proximité et de confiance que nous entretenons avec nos partenaires CGP se voit ainsi renforcée. »

A propos d'AESTIAM : www.aestiam.com

AESTIAM est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers. Forte d'une expertise de plus de 30 ans et composée d'une équipe de 38 professionnels expérimentés, AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Asset Management et Property Management).

AESTIAM gère aujourd'hui 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par 18 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) pour un total de plus de 430 000 m².

Contacts presse :

AESTIAM

Mélessende Debarge

06 65 59 04 12

scpi@aestiam.com

Agence AELIUM

Valentine Boivin

06 27 20 39 49

vboivin@aelium.fr

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur aestiam.com. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.