

Ce document ne constitue ni une proposition à l'achat ni un conseil. Les documents réglementaires de la SCPI sont disponibles sur le site internet www.aestiam.com. La SCPI ne bénéficie d'aucune garantie ou de protection du capital et présente donc un risque de perte en capital. La Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts de la SCPI. Les dividendes potentiels ne sont pas garantis. Les investissements déjà réalisés par la SCPI ne préjugent pas des investissements futurs. La responsabilité d'AESTIAM ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base de ces informations.



SARAGOSSE
LIEU



HÔTEL
TYPOLOGIE



2 694 m²
SURFACE



95
CHAMBRES

Le locataire



B&B Hotels est la chaîne hôtelière indépendante la plus importante et qui connaît la croissance la plus rapide dans le secteur Budget & Economy en Europe. Implantée à Brest en France il y a 30 ans, le groupe compte aujourd'hui plus de 600 hôtels dans 14 pays : Allemagne, Autriche, Belgique, Brésil, Espagne, France, Hongrie, Italie, Pays-Bas, Pologne, Portugal, République tchèque, Slovaquie et Suisse.

L'actif

L'établissement, livré en 2015, est exploité par le groupe **B&B**, dans le cadre d'un bail de 20 ans ferme. L'hôtel, qui comprend 95 chambres, est localisé au cœur de Saragosse, à proximité des attractions touristiques majeures du centre-ville. Proche de l'autoroute A-2 qui relie Madrid et Barcelone, il est facilement accessible en voiture et se situe à 15 minutes de l'aéroport et de la gare.



L'acquisition en détails

Typologie
Hôtel

Nombre de locataires
1

Prix d'acquisition
4,3 M€ AEM

Durée du bail
20 ans

Le mot du gérant

« Nous sommes ravis d'annoncer cette nouvelle acquisition dans une ville phare en Espagne, avec un exploitant reconnu qui offre une pérennité des revenus locatifs. Cet investissement vient confirmer la stratégie d'investissement de notre SCPI Aestiam Cap'Hébergimmo qui renforce son portefeuille en Espagne et nous permettra d'étendre notre présence au sein de la zone Euro »

Pierre BALLU
Gérant - Directeur du Fund Management

