



### **AESTIAM acquiert un ensemble de deux immeubles de bureaux dans la métropole de Nantes, pour le compte des SCPI Aestiam Placement Pierre et Pierrevenus**

AESTIAM annonce l'acquisition de deux immeubles de bureaux dans la commune de Saint-Herblain, 1er pôle d'emploi de l'agglomération nantaise, pour un montant total de 15 M€, répartis de façon égale entre les SCPI Aestiam Placement Pierre et Pierrevenus.

Cet ensemble de bureaux est idéalement situé dans le parc tertiaire AR MOR ZENITH, au nord-ouest de l'agglomération nantaise. Placé au cœur du réseau routier qui permet de rejoindre le centre de Nantes ainsi que les autoroutes vers Paris, Vannes et Rennes, le parc jouit d'un positionnement particulièrement stratégique. Il est en outre facilement accessible en transports en commun et permet une liaison directe avec la gare TGV de Nantes.

Construits en 2013, les deux immeubles développent une surface totale utile de 5 520 m<sup>2</sup> en R+2 avec 96 places de parking en sous-sol. Ils sont entièrement occupés par Sopra Steria, seul occupant depuis l'origine et dont le bail vient d'être renouvelé.

Sopra Stéria, l'un des leaders européens du conseil, des services numériques et de l'édition de logiciels est un locataire largement investi dans les locaux pour y avoir réalisé 2M€ de travaux d'aménagement.

« Il s'agit d'une acquisition significative pour nos fonds, portant sur un immeuble récent avec un locataire triple A captif, sur l'un des territoires les plus dynamiques de France avec un volume transacté en forte augmentation ces dernières années. Cet investissement répond pleinement à notre volonté de renforcer le patrimoine de nos SCPI au cœur des métropoles régionales, source de dynamisme économique, démographique et commercial. » déclare Frédérique FAUCONNIER, Directrice des investissements et des arbitrages.

#### **A propos de la SCPI Aestiam Placement Pierre**

Créée en 1986, la SCPI de rendement Aestiam Placement Pierre est issue du regroupement en 2015 de trois SCPI d'immobilier d'entreprise. La SCPI Aestiam Placement Pierre répond parfaitement aux attentes et aux besoins des différentes entreprises françaises tant par sa diversification sectorielle que par la surface moyenne modérée de son patrimoine. SCPI à Capital variable Aestiam Placement Pierre regroupe près de 8 500 associés et une capitalisation de plus de 372 millions d'euros, pour une surface investie de plus de 164 000 m<sup>2</sup>. Sa distribution de dividendes est trimestrielle.

#### **A propos de la SCPI Pierrevenus**

Créée en 1988, la SCPI Pierrevenus est une SCPI de rendement à capital variable. SCPI diversifiée, elle possède un patrimoine immobilier de qualité générateur de rendement de près de 80 actifs répartis de façon équilibrée sur l'ensemble du territoire français. La SCPI Pierrevenus est une SCPI dédiée à un contrat d'assurance-vie détenu par le groupe AVIVA. La SCPI compte plus de 200 associés et une capitalisation de 210 millions d'euros, pour une surface investie de plus de 62 000 m<sup>2</sup>. Sa distribution de dividendes est trimestrielle.

#### **A propos d'AESTIAM :**

AESTIAM est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers. Forte d'une expertise de plus de 30 ans et composée d'une équipe de 40 professionnels expérimentés, AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Fund Management, Asset Management et Property Management). AESTIAM gère aujourd'hui 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par 18 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) pour un total de plus de 430 000 m<sup>2</sup>. Plus d'informations sur [www.aestiam.com](http://www.aestiam.com)

#### **Contacts Presse :**

AESTIAM - Mélissende Debarge - [melissende.debarge@aestiam.com](mailto:melissende.debarge@aestiam.com) - 06 65 59 04 12

Agence AELIUM - Valentine Boivin - [vboivin@aelium.fr](mailto:vboivin@aelium.fr) - 06 27 20 39 49

Avertissement : Ce document est exclusivement destiné aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Il n'est fourni qu'à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, un conseil personnalisé, ni une offre ou une sollicitation d'investir. Avant toute souscription, se reporter aux documents réglementaires disponibles sur [aestiam.com](http://aestiam.com). Les performances et les acquisitions passées ne préjugent pas des performances futures. Investir en parts de SCPI comporte des risques : un risque de perte en capital, un risque de liquidité, un risque immobilier, un risque de gestion discrétionnaire, un risque de rendement, un risque de durabilité. Le capital investi n'est pas garanti.

