

AESTIAM annonce la cession d'un immeuble de bureaux à Sèvres (92)

AESTIAM, société de gestion française spécialisée dans la gestion de SCPI représentant une capitalisation de 1,2 milliard d'euros, annonce la cession, pour le compte d'Aestiam Placement Pierre, d'un immeuble de bureaux situé au 7 rue Victor Hugo à Sèvres (92), d'une surface de près de 1400 m² avec 32 parkings, au profit de la société LOFT DESIGN, qui affiche l'ambition d'en engager la transformation en logements.

La cession de cet immeuble permet de générer une plus-value importante et s'inscrit dans le cadre de la nouvelle stratégie d'AESTIAM initiée en 2020, visant à renouveler une partie du patrimoine de certaines SCPI en arbitrants les actifs arrivés à maturité afin d'en optimiser la performance.

Pour cette opération, AESTIAM et LOFT DESIGN ont été conseillés par BNP Paribas Real Estate.

A propos d'AESTIAM : www.aestiam.com

Foncia Pierre Gestion est devenue AESTIAM le 8 juin 2020. AESTIAM gère 5 SCPI représentant une capitalisation de près de 1,2 milliard d'euros. Ces SCPI sont détenues par 19 000 associés, avec près de 500 actifs immobiliers sous gestion (bureaux, commerces, hôtels) de plus de 430 000 m². AESTIAM intègre l'ensemble des métiers liés à la gestion immobilière (Investissement, Asset Management et Property Management). L'équipe est composée de 30 professionnels expérimentés.

Contacts presse :

AESTIAM

Monica Da Costa

monica.dacosta@aestiam.com

01 55 52 53 06

Agence NewCap

Nicolas Merigeau

nmerigeau@newcap.fr

01 44 71 94 98